

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год по адресу: Малахова 79А корпус 2

площадь по состоянию на 31.12.2019

7271,98

Характеристика МКД	9-12 этажный кирпичный дом
кол-во подъездов	3
общая площадь помещений	7271,98

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		171758,35
ПАО МТС		0
Ростелеком		0
ГК "Оранжевый слон"		240
ПРОдвижение		200
	итого	172198,35
остаток средств по отчету за 2020год		67512,92

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	97080,933	13,35	1164971,196	160,2
ПАО МТС	320		3840	
Ростелеком	240		2880	
ГК "Оранжевый слон"	240		2880	
ПРОдвижение	200		2400	
			итого	1176971,196
			итого с прошлым годом	1416682,466

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	58088,00	7,99	697056,00	95,86
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	5998,88	0,82	71986,55	9,90
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	3300,75	0,45	39609,02	5,45
Обслуживание ИТП	1500,00	0,21	18000,00	2,48
Обслуживание ОДПУ	1000,00	0,14	12000,00	1,65
Обслуживание Пожарной сигнализации и дымоудаления	5000,00	0,69	60000,00	8,25
Аварийная служба	4435,91	0,61	53230,89	7,32
Дератизация	125,00	0,02	1500,00	0,21
Страхование лифтового оборудования	125,00	0,02	1500,00	0,21
уборка снега трактором без вывоза(складирование на территории дома)	1500,00	0,21	18000,00	2,48
Подготовка системы отопления к отопительному сезону (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	1666,67	0,23	20000,00	2,75
Установка электрической задвижки на пожарный водопровод (предписание инспектора пожарного надзора)	2916,67	0,40	35000,00	4,81
Проверка ОДПУ (теплоснабжение, ХВС)	4066,67	0,56	48800,00	6,71
Косметический ремонт 4 подъезда	21666,67	2,98	260000,00	35,75
ремонт теплообменника системы отопления с заменой пластин и уплотнений и увеличением поверхности теплообмена 1 шт.	4166,67	0,57	50000,00	6,88
благоустройство двора и детской площадки	2500,00	0,34	30000,00	4,13
	итого	16,23	1416682,46	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолженности собственников МКД